



K Hrnčovu 2/293, Praha 10, 102 03, 281 004 673

ZMĚNA KE DNI 09.01.2018

STAVEBNÍ PROJEKCE

INVESTOR	Rezidence Bakov Klokočka s.r.o., Na Vinici 2092/34, Praha 10 - Strašnice		KONTROLOVAL	ing. Stojan Z.	
			ODP. PROJEKTANT	ing. Stojan Z.	
MÍSTO STAVBY	Kat.č.28, k.ú.Malá Bělá 690023	OKRES	Mladá Boleslav	VYPRACOVAL	ing. Schwarz M.
STAVBA	Adaptace a přístavba restaurace Klokočka čp.16, Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	295-17/SP
				STUP.DOKUMENT.	Změna stavby
				DATA	05/2017
				MĚŘÍTKO	
OBJEKT	Změna stavby před dokončením			ČÁST DOKUMENTACE	C.PRÍLOHY
VÝŘEŠ	Průvodní zpráva				A.

OBSAH

A.1	Identifikační údaje.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě:	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi:	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektu:.....	2
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3	Údaje o území.....	3
A.3.1	Rozsah řešeného území	3
A.3.2	Dosavadní využití a zastavěnost území	4
A.3.3	Údaje o ochraně území	4
A.3.4	Údaje o odtokových poměrech	4
A.3.5	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	5
A.3.6	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	6
A.3.7	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
A.3.8	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
A.3.9	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	6
A.3.10	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby dle KN6	
A.4	Údaje o stavbě	7
A.4.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	7
A.4.2	Účel užívání stavby.....	7
A.4.3	Trvalá nebo dočasná stavba	7
A.4.4	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	7
A.4.5	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb	7
A.4.6	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavcích vyplývajících z jiných právních předpisů.....	7
A.4.7	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	8
A.4.8	Navrhované kapacity stavby	8
A.4.9	Základní bilance stavby	9
A.4.9.1	Skladba bytů	9
A.4.9.2	Spotřeby médií	9
A.4.9.3	Hospodaření s dešťovou vodou	10
A.4.9.4	Celkové množství odpadů a emisí	10
A.4.10	Základní předpoklady výstavby	11
A.4.10.1	Předpokládané zahájení výstavby	11
A.4.10.2	Etapizace výstavby	11
A.4.10.3	Předpokládaná lhůta výstavby	11
A.4.10.4	Členění PD	11
A.4.11	Orientační náklady stavby	12
A.5	Členění stavby na objekty a technická zařízení.....	12

Adaptace a přístavba restaurace Klokočka, čp.16, Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou**A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****A.1.1 Údaje o stavbě:**

Název stavby:	Adaptace a přístavba restaurace Klokočka, čp.16, Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou
Místo stavby:	Kat.č.28, k.ú.Malá Bělá 690023
Předmět PD:	Přestavba stávajícího objektu na bytový dům
Stupeň PD:	Změna stavby před dokončením
Část PD:	A. Průvodní zpráva
Datum zpracování PD:	květen 2017

ZMĚNA KE DNI 13.7.2017

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Investor:	Rezidence Bakov Klokočka s.r.o., Na Vinici 2092/34, Praha 10 - Strašnice
-----------	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektu:

Generální projektant:	KVS-Projekt s.r.o. , 5.Května 62/798, Praha 4, 140 00
Odpovědný projektant:	ing. Z. Stojan, tel. 281004688, [REDACTED] projektservis@volny.cz
Odpovědný projektant:	ing. Z. Stojan, 281004673
Architektonický návrh:	ing.arch. Daniel Stojan, [REDACTED]
Stavební část:	ing. M. Schwarz, [REDACTED]
Statická část:	ing. M. Schwarz, [REDACTED]
Požárně bezpečnostní řešení:	ing P. Machová, [REDACTED]
PENB:	ing.Kárník, [REDACTED]
VZT:	ing. Rathouský, [REDACTED]
rozpočet	J. Artl, [REDACTED]
Zaměření:	Ing. Petr Batěk, [REDACTED]

KVS-Projekt s.r.o.

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Práce na projektu vycházejí z požadavků investora a dále pak z:

- z původní PD, ing. Podzimek, 10/1994 a povolení MÚ Bakov n. J. 12.1.1995 pod č.j. 1643/4/94-95.
- podklady DKM a správci sítí, 05/2017
- situačních poměrů staveniště
- stavebnětechnického průzkumu, KVS, 05/2017
- zaměření, ing Batěk, Gevia, 06/2017

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.1 Rozsah řešeného území

Stavební pozemek pro uvažovanou výstavbu bytového domu se nachází uprostřed bytové zástavby v obci Malá Bělá, Bakov nad Jizerou, čp. 16. Pozemek pro výstavbu bytového domu má kat.č.28, k.ú.Malá Bělá 690023 a je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Pro připojení objektu BD na stávající inženýrské sítě a komunikaci se uvažuje s využitím stávajících připojení. Objekt je dopravně přístupný z komunikace III. třídy mezi obcemi Bakov nad Jizerou a Velký Račkov. Vjezd do dvora je po místní nezpevněné komunikaci z jižní strany objektu.



Adaptace a přístavba restaurace Klokočka, čp.16, Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou**A.3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území**

je v současné době částečně zastavěný. Vlastníkem pozemku je investor. Na místě sravby se v současnosti nachází stávající objekt původní restaurace Klokočka - objekt na ploše cca 12,0x12,0 s dvěma nadzemními podlažními a podkrovím a přístavbou přízemního sálu, obojí na ploše 296,55 m². K objektu byla v 70- letech přistavěna kuchyň jako přízemní přístavba o ploše 39,57 m². Původní přístavba z 90. let doplňuje objekt západním směrem na velikosti 13,55 x 10,40 m o ploše přístavby 107,59 m². Tato část obsahuje v přízemí sklepní kóje bytů a oddělené zázemí restaurace a v patrech bytové jednotky. Výška přístavby je +11,750=229,10. Tato část byla realizována jako původně navržený penzion s restaurací dle původní PD, ing. Podzimek, 10/1994 a povolený MÚ Bakov n. J. 12.1.1995 pod č.j. 1643/4/94-95. Stavba byla zahájena ale nebyla dokončena a zkolaudována.

A.3.3 Údaje o ochraně území

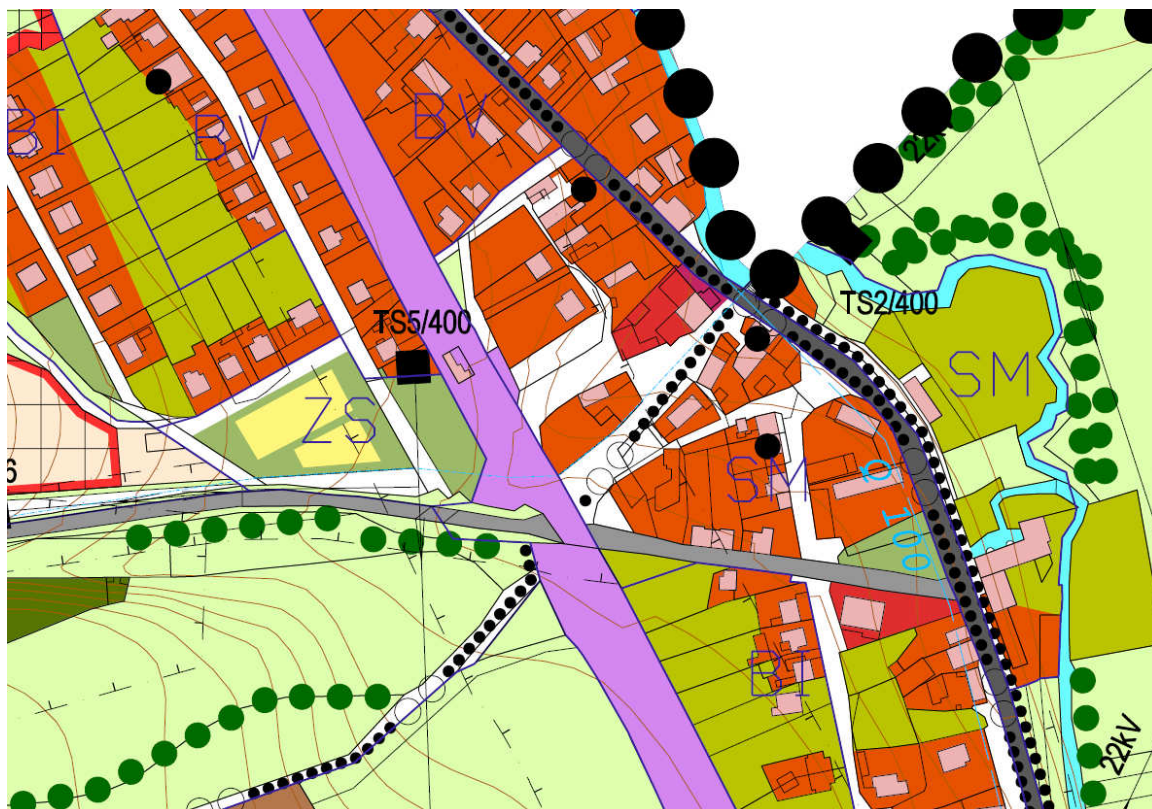
Předmětné území se nenachází v památkově chráněném území. Pozemek se nenachází ve zvláště chráněném území ani v záplavovém území. Pozemek kat.č.28, k.ú.Malá Bělá 690023 má funkční využití jako zastavěná plocha a nádvoří a tudíž je z hlediska způsobu ochrany ZPF bez ochrany.

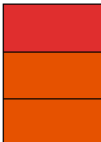

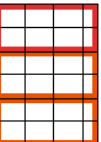
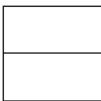
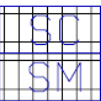
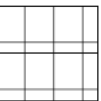
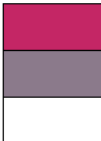
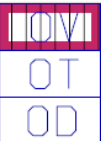
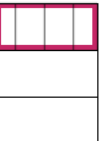
A.3.4 Údaje o odtokových poměrech

Stavba se nenachází v záplavovém území. Stávající střechy jsou odvodněny dešťovými žlaby a svody do dešťové kanalizace a dále do stávajícího betonového koryta podél jižní fasády objektu. Stávající zpevněné plochy jsou vyspádovány na přilehlý terén. Nově navrhovaná svody jsou v trase stávajících. Realizací záměru nedojde ke zvětšení plochy zastřešení, proto zůstávají odtokové poměry nezměněné.

Adaptace a přístavba restaurace Klokočka, čp.16, Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou**A.3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Na dotčených pozemcích **kat.č.28**, k.ú.Malá Bělá 690023, se nachází funkční využití „Bdlení hromadné“ dle platného územního plánu obce Bakov nad Jizerou. Navrhovaný záměr je v souladu s funkčním využitím definovaným územně plánovací dokumentací.

**VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA**

STAV	NÁVRH	VÝHLED		
			BYDLENÍ	-HROMADNÉ -INDIVIDUÁLNÍ -VENKOVSKÉHO TYPU
			FUNKČNĚ SMÍŠENÁ ZÓNA	-CENTRÁLNÍ -MĚSTSKÁ
			OBSLUŽNÁ SFÉRA	-OBČANSKÁ VYBAVENOST -TECHNICKÁ VYBAVENOST -DOPRAVNÍ VYBAVENOST

KVS-Projekt s.r.o.

Adaptace a přístavba restaurace Klokočka, čp.16, Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou**A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je navržena v souladu s Územním plánem obce Bakov nad Jizerou. Stavba je navržena v souladu s zákonem č.361/2000 Sb., 13/1997 Sb., vyhl. 30/2001 Sb. ČSN 736110 a TP 179. Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území dle platného znění

A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Tato PD bude dále předložena všem dotčeným orgánům státní správy ve smyslu Zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu. Jejich případné připomínky budou před zahájením stavebního řízení zapracovány do této PD.

A.3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba z hlediska svého umístění je změnou již umístěné a povolené stavby. Stavba se hmotově oproti schválené dokumentaci nijak nemění.

A.3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Ve stádiu prací na projektu nejsou známy jiné investice nebo jiné časové vazby mimo rozsah tohoto projektu, které by podmiňovaly navrhovanou stavbu, ani vazby na jinou nebo okolní výstavbu nejsou známy.

A.3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby dle KN**Výstavbou budou dotčeny pozemky:**

28 **918** m² k.ú.Malá Bělá 690023, LV 281
Zastavěná plocha a nádvoří, čp. 16
Rezidence Bakov Klokočka s.r.o.,
Na vinici 2092/34, Strašnice, 10000 Praha 10

Sousedící pozemky:

99/8 **3432** m² k.ú.Malá Bělá 690023, LV 10001
Ostatní komunikace, ostatní plocha
Město Bakov nad Jizerou,
Mírové náměstí 208, Bakov nad Jizerou, 294 01

99/24 **110** m² k.ú.Malá Bělá 690023, LV 10001
Ostatní komunikace, ostatní plocha
Město Bakov nad Jizerou,
Mírové náměstí 208, Bakov nad Jizerou, 294 01

99/25 **43** m² k.ú.Malá Bělá 690023, LV 10001
Ostatní komunikace, ostatní plocha
Město Bakov nad Jizerou,
Mírové náměstí 208, Bakov nad Jizerou, 294 01

537 **354** m² k.ú.Malá Bělá 690023, LV 3
Jiná plocha, ostatní plocha
Zejbřdlich Jan,
Malá Bělá 26, Bakov nad Jizerou, 294 01

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o dostavbu stávajícího objektu. Jedná se o původně navržený penzion s restaurací realizovaný dle původní PD, ing. Podzimek, 10/1994 a povolený MÚ Bakov n. J. 12.1.1995 pod č.j. 1643/4/94-95. Stavba byla zahájena a nebyla dokončena a zkolaudována. Objekt je touto PD přeprojektován na bytový dům se deseti bytovými jednotkami. Restaurace zůstává zachována dle původní PD a je stavebními úpravami v 1.NP zcela oddělena od provozu zbytku bytového domu. Objekt je částečně podsklepený pouze pod částí restaurace s dvěma nadzemními podlažními a jedním obytným podkrovím. Původní objekt čp.16 má základní půdorys tvaru obdélníku o rozměrech 23,96 x 12,55 m o ploše 296,65 m². V ploše 12x12 se zde nachází přízemní přístavba sálu a sociálních zařízení a v ploše 12x12 původní historický objekt o výšce hřebene +13,07=230,42,. Původní přístavba ze 70. let je velikosti 7,05 x 4,95 m o ploše 39,57 m², je přízemní a obsahuje kuchyň. Původní přístavba z 90. let doplňuje objekt západním směrem na velikosti 13,55 x 10,40 m o ploše přístavby 107,59 m². Tato část obsahuje v přízemí sklepní kóje bytů a oddělené zázemí restaurace a v patrech bytové jednotky. Výška přístavby je +11,750=229,10.

A.4.2 Účel užívání stavby

Stávající objekt slouží jako restaurace s ubytováním. Způsob užívání objektu se navrženými úpravami mění a nově navrhovaný účel využití je samostatná restaurace v části 1.NP a samostatný bytový dům sloužící výhradně trvalému bydlení.

A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako stavba trvalá.

A.4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba vzhledem ke svému charakteru, provedení a umístění nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů. Stavba samotná, ani stavby v jejím okolí nemají statut kulturní památky a nejsou ani předmětem ochrany kulturního nebo průmyslového dědictví.

A.4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Připojení na komunikaci včetně přílehlých je řešeno bezbariérově ve smyslu vyhl. 369/2001 Sb. - Obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavba samotná však vzhledem ke svému stáří a provedení neumožňuje pohyb osob se sníženou schopností orientace a pohybu a to ani před rekonstrukcí ani po ní.

A.4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavcích vyplývajících z jiných právních předpisů

Tato PD bude dále předložena všem dotčeným orgánům státní správy ve smyslu Zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu. Jejich případné připomínky budou před zahájením stavebního řízení zpracovány do této PD.

Adaptace a přístavba restaurace Klokočka, čp.16, Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou**A.4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavba z hlediska svého provedení nevyžaduje udělení výjimek ani úlevových řešení.

A.4.8 Navrhované kapacity stavby**Stávající kapacity dle KN**

Plocha stávajícího pozemku **28**: 918 m²

Navrhované kapacity dle situace stavby:

OBJEKT PŮVODNÍ RESTAURACE	296,65 m ²
STÁVAJÍCÍ PŘÍSTAVBA ZE 70.LET	39,57 m ²
STÁVAJÍCÍ PŘÍSTAVBA Z 90.LET	107,59 m ²
STÁVAJÍCÍ KŮLNA	63,29 m ²
PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK STÁVAJÍCÍ PROSTÝ BETON	15,98 m ²
VJEZD NA POZEMEK STÁVAJÍCÍ BETONOVÉ PANELY	20,78 m ²
NOVÁ PARKOVACÍ PLOCHA ZÁMKOVÁ DLAŽBA DO 3,5t	133,15 m ²
NOVÁ OPĚRNÁ ZEĎ KB BLOK + ŽELEZOBETON	5,47 m ²
STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ CIHELNÉ ZDIVO (NA POZEMKU SOUSEDA 19,77m²)	2,91 m ²
	683,24 m²

NOVÉ ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE DVORA 156,84 m²

TRAVNÍ POROST 75,77 m²

Zastavěná plocha celkem 683,24 m²

Navržená zastavěnost (683,24)/(918)= **74,4 %**

Adaptace a přístavba restaurace Klokočka, čp.16, Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou**Obestavěný prostor objektu**

Obestavěný prostor restaurace a sálu
 $(144 \cdot 11,2 + 152,65 \cdot 5,0) = (1613 + 763) =$ **2376 m³**

Obestavěný prostor přístavby ze 70.let
 $(39,57 \cdot 3,6) =$ **143 m³**

Obestavěný prostor přístavby z 90.let
 $(39,57 \cdot 8,15 + 107,59 \cdot 11,5) = (323 + 1237)$ **1560 m³**
 Celkem **4079 m³**

Projekt předpokládá umístění 10 bytových jednotek. Z toho 1x 2+1, 1x 2+kk a 8x 1+kk. Projekt předpokládá trvalý pobyt $(2 \cdot 8 + 3 \cdot 2) = 26$ osob v objektu.

A.4.9 Základní bilance stavby**A.4.9.1 Skladba bytů**

Byt č.1 - 2.NP, kategorie 2+1	66,23 m ²
Byt č.2 - 2.NP, kategorie 1+kk	37,10 m ²
Byt č.3 - 2.NP, kategorie 1+kk	33,34 m ²
Byt č.4 - 2.NP, kategorie 1+kk	42,79 m ²
Byt č.5 - 2.NP, kategorie 1+kk	37,75 m ²
Byt č.6 - 3.NP, kategorie 2+kk	55,80 m ²
Byt č.2 - 2.NP, kategorie 1+kk	42,42 m ²
Byt č.3 - 2.NP, kategorie 1+kk	30,26 m ²
Byt č.4 - 2.NP, kategorie 1+kk	39,38 m ²
<u>Byt č.5 - 2.NP, kategorie 1+kk</u>	<u>36,98 m²</u>
Celkem obytné plochy	422,05 m²

A.4.9.2 Spotřeby médií

Stavba je napojena na obecní vodovod zavedený do objektu přes stáv. vodoměr, na splaškovou kanalizaci vedoucí do jímky na vyvážení v prostoru dvoru o kapacitě 50m³ a připojena na přípojku elektro NN. Stávající přívod plynu bude sloužit pouze pro restauraci. Řešená rásť bytového domu nebuda na plyn napojena.

Bilance potřeby vody

Průměrná denní Q_p

Byty 26 osob

Roční potřeba studené vody objektu $3.450 \cdot 365 = 1.259.250 \text{ l/rok} = 1.259 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance odtoku splaškových vod:

Výpočtový průtok splaškových vod dle ČSN 75 67 60 činí

$Q_s = Q_v + (n \cdot q_n)^{1/3} = 2,15 \text{ l/s} + (8 \cdot 1,6 \text{ l/s})^{1/3} = 4,47 \text{ l/s}$

Odtok splaškových vod činí dle výpočtu 4,47 l/s.

Roční odtok splaškových vod dle potřeby studené vody objektu **1.259 m³/rok.**

Adaptace a přístavba restaurace Klokočka, čp.16, Malá Bělá, obec Bakov nad JizerouBilance dešťových vod:

Beze změny.

Energetická bilance :**Celkový uvažovaný instalovaný příkon bytu:**

$$P_i = 32 \text{ kW}$$

z toho :

el. kotel	10,00 kW
el. sporák	8,00 kW
trouba	3,00 kW
osvětlení	6,20 kW
ostatní	4,80 kW

Celkový uvažovaný soudobý příkon bytu:

(uvažovaná soudobost – 0,60)

$$P_s = 19,2 \text{ kW}$$

Celkový výpočtový proud objektu $I_{vc} = 31,73 \text{ A}$ **Měření el.energie :****Hlavní jistič v rozvodnici RE - 3 / B / 32 A****A.4.9.3 Hospodaření s dešťovou vodou**

Stávající střechy jsou odvodněny dešťovými žlaby a svody do dešťové kanalizace a dále do stávajícího betonového koryta podél jižní fasády objektu. Stávající zpevněné plochy jsou vypádovány na přilehlý terén. Nově navrhovaná svody jsou v trase stávajících. Realizací záměru nedojde ke zvětšení plochy zastřešení, proto zůstávají odtoikové poměry nezměněné.

Potrubí bude provedeno z trub hrdlových typu HT (nadzemní část) a KG (potrubí v zemi), výrobce PIPELIFE-fatra. Potrubí musí být kladeno dle doporučených stavebně technických opatření firmy PIPELIFE-fatra.

Tvarovky jsou navrženy firmy Hutterer-Lechner.

Odtokové množství dešťových vod se střechy:

$$Q_d = 300 \times 1,0 \times 0,03 = 9,00 \text{ l/s}$$

A.4.9.4 Celkové množství odpadů a emisí

Vzhledem k tomu, že navrhovanými úpravami nedojde ke změně objemových kapacit stavby oproti původnímu navrhovanému stavu, lze předpokládat, že navrhované úpravy nezvýší množství produkovaných odpadů ani emisí. Naopak osazení nového úspornějšího způsobu přípravy TUV a nového způsobu vytápění objektu s vyšší účinností, bude mít za následek snížení emisní zátěže. Také zateplení objektu na hodnoty požadované dle ČSN 730540 -2 a výměna oken za dvojskla bude mít za následek snížení energetické náročnosti objektu.

Adaptace a přístavba restaurace Klokočka, čp.16, Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou**A.4.10 Základní předpoklady výstavby****A.4.10.1 Předpokládané zahájení výstavby**

Původní projekt pro SP	01/1995
Změna stavby :	05/2017
Stavební řízení:	07-09/2017
Zahájení výstavby:	09/2017
Dokončení stavby:	09/2018

A.4.10.2 Etapizace výstavby

Stavba nebude dělena na etapy a bude předána do užívání jako jeden celek.

A.4.10.3 Předpokládaná lhůta výstavby

Předpokládaná doba výstavby: 12 měsíců

A.4.10.4 Členění PD

PD je zpracována dle přílohy č. 5 vyhl. 499/2004 Sb. o dokumentaci staveb a její novelizace vyhl. 62/2013 Sb.

Obsah PD

A_ Průvodní zpráva

B_ Souhrnná technická zpráva

C_ Situační výkresy

C_1_ Situace širších vztahů

C_2_ Celkový situační výkres

C_3_ Koordinační situace

C_4_ Katastrální situační výkres

D_ Dokumentace objektu

D1.) Architektonicko stavební řešení

D1.01.) Technická zpráva

D1.02.) Púdorys 1.NP - stávající stav

D1.03.) Púdorys 2.NP - stávající stav

D1.04.) Púdorys 3.NP - stávající stav

D1.05.) Púdorys 1.NP - navržený stav

D1.06.) Púdorys 2.NP - navržený stav

D1.07.) Púdorys 3.NP - navržený stav

D1.08.) Výkres střechy - navržený stav

D1.09.) Pohled jihovýchodní

D1.10.) Pohled severozápadní

D1.11.) Pohled jihozápadní

D1.12.) Pohled severovýchodní

D1.13.) Řez A-A - navržený stav

D1.14.) Skladby konstrukcí

D1.15.) Tepelná technika

D2.) Stavebně konstrukční řešení

D2.01.) Technická zpráva

D2.02.) Statický výpočet

D2.03.) Specifikace

D2.04.) Púdorys 1.NP - překlady

D2.05.) Púdorys 2.NP - překlady

D2.06.) Púdorys 3.NP - překlady

D2.07.) Výkres stropu nad 1.NP

D2.08.) Výkres stropu nad 2.NP

D2.09.) Výkres úpravy krovu

Adaptace a přístavba restaurace Klokočka, čp.16, Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou

D3.) Požárně bezpečnostní řešení

D4.) Technika prostředí staveb

D.4.1.) Elektroinstalace

D.4.2.) Vzduchotechnika

E_ Dokladová část

E.1.) Výpisy z katastru

E.2.) Doklady projektanta

E.3.) Průkaz energetické náročnosti

E.4.) Radonový průzkum

A.4.11 Orientační náklady stavby

Cena stavby byla určena odborným odhadem a bude upřesněna položkovým rozpočtem.

Odhad ceny stavby činí cca:

13 500 000 Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba vzhledem ke svému rozsahu a charakteru nebude dělena na stavební objekty ani na technologická a technická zařízení.